

Park Heteren

Duurzaam wonen in de Overbetuwe

Brochure Boomgaardwoning

25.11.2022



SOLVAST HOUSE OF ARCHITECTS

Het Project

Op steenworp afstand van een natuur- en recreatiegebied aan de rand van het Betuwse dorp Heteren, wordt door Solvast een duurzaam woningbouwproject gerealiseerd met de naam: Park Heteren. Park Heteren ligt midden in de natuur en bestaat uit 4 verschillende deelgebieden waarbij elk deelgebied een geheel eigen karakter heeft. In totaal worden er 18 vrijstaande, duurzame woningen gerealiseerd op royale kavels van circa 850 tot 1.850m² en 8 sociale duurzame huurwoningen.

Voor het project zijn door architectenbureau architect House of Architects 3 woningtypen ontworpen gebaseerd op het type schuurwoning. Eigentijdse fraaie duurzame ontwerpen met veel lucht en ruimte.

Kopers kopen een kavel en maken vervolgens een keuze uit de voor die kavel beschikbare woningtypen.

Uiteraard zijn de kavels ook los te koop voor kopers die graag zelf hun eigen droomhuis realiseren! U dient de woning te realiseren conform het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de geldende regelgeving. Het ontwerpteam en de adviseurs zijn graag bereid kopers daarbij te ondersteunen.

De sociale huurwoningen zullen verhuurd worden via Woningnet.





Utrecht



Arnhem

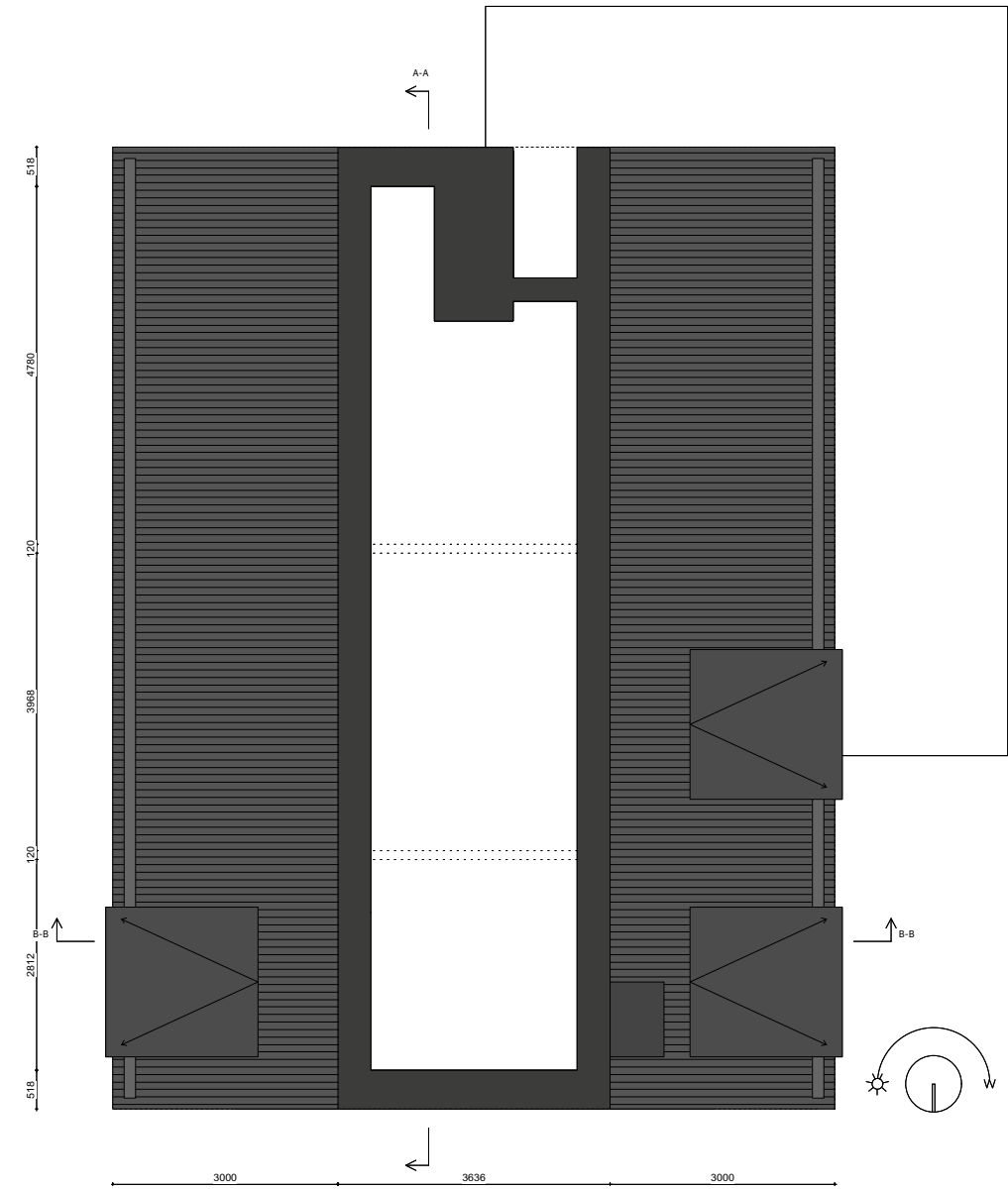
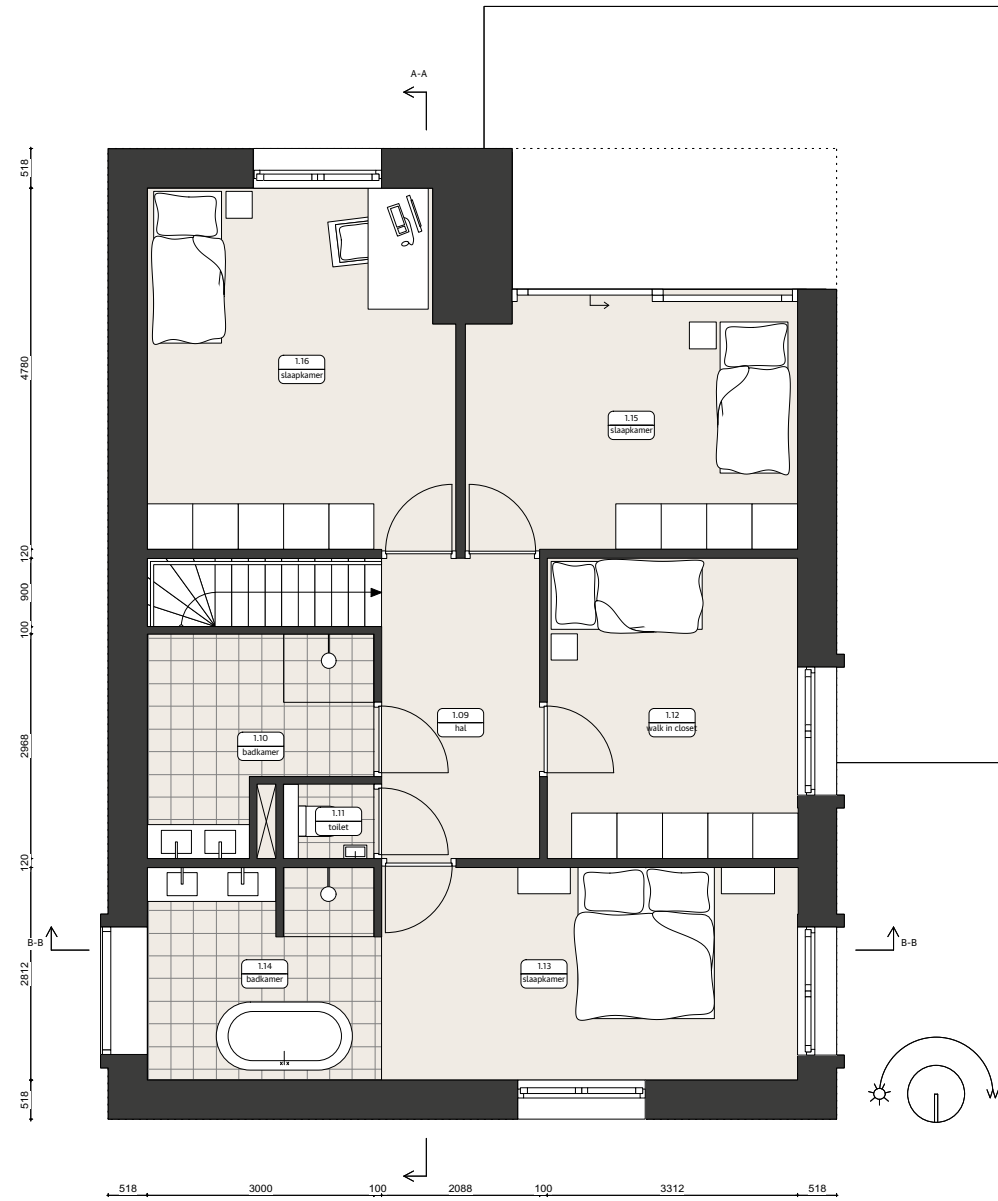


Nijmegen



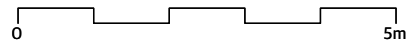
Park Heteren

Duurzaam wonen in de Overbetuwe



BVO 115 m2
GO 94 m2
(terras optioneel)

Inhoud woning
740 m3



BVO 115 m2
GO 94 m2

Boomgaardwoning

Disclaimer:
 Het is voor kopers belangrijk zich te realiseren dat het ontwerp en de technische omschrijving op onderdelen kunnen wijzigen om aan de BENG, de gemiddelde GPRscore van 8 en/of de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitsplan te voldoen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de verkoopbrochure.

Park Heteren

Duurzaam wonen in de Overbetuwe



Boomgaardwoning
Noordgevel



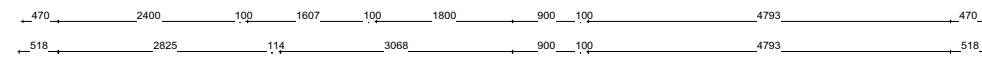
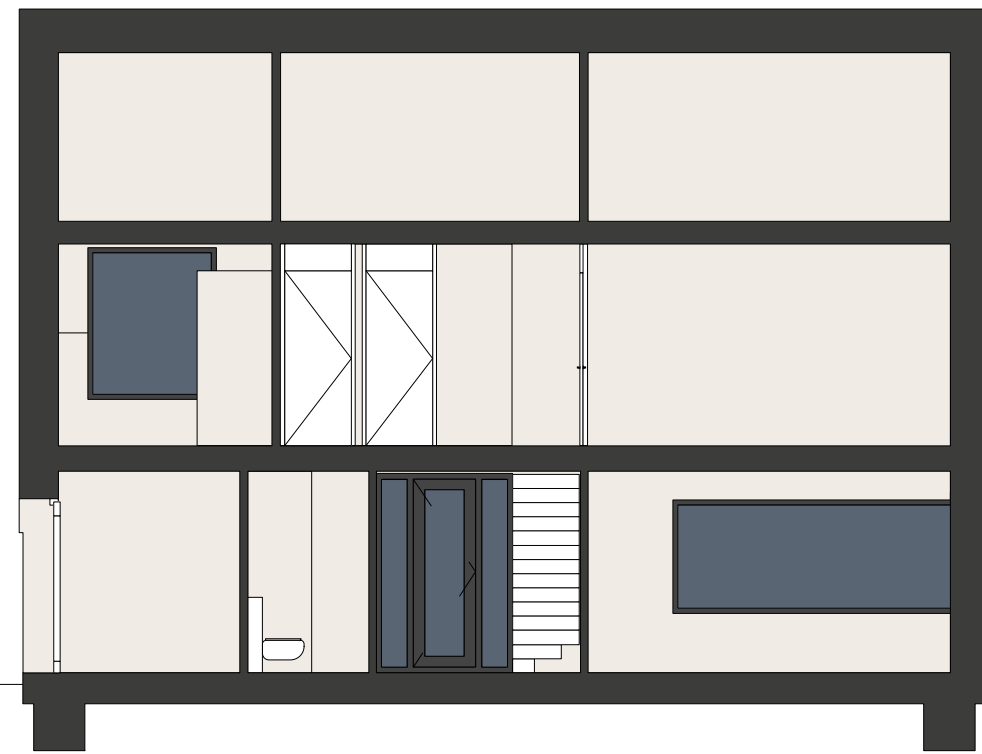
Boomgaardwoning
Oostgevel



Boomgaardwoning
Zuidgevel



Boomgaardwoning
Westgevel



doorsnede A-A

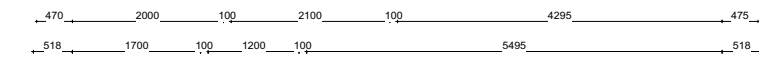
bk schoorsteen
9622/+P
x

bk nok
8587/+P
x

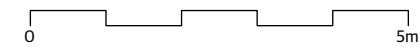
bk vloer
6500/+P
x

bk vloer
3000/+P
x

bk vloer
0000
x



doorsnede B-B



bk schoorsteen
9622/+P
x

bk nok
8587/+P
x

bk vloer
6500/+P
x

bk vloer
3000/+P
x

bk vloer
0000
x

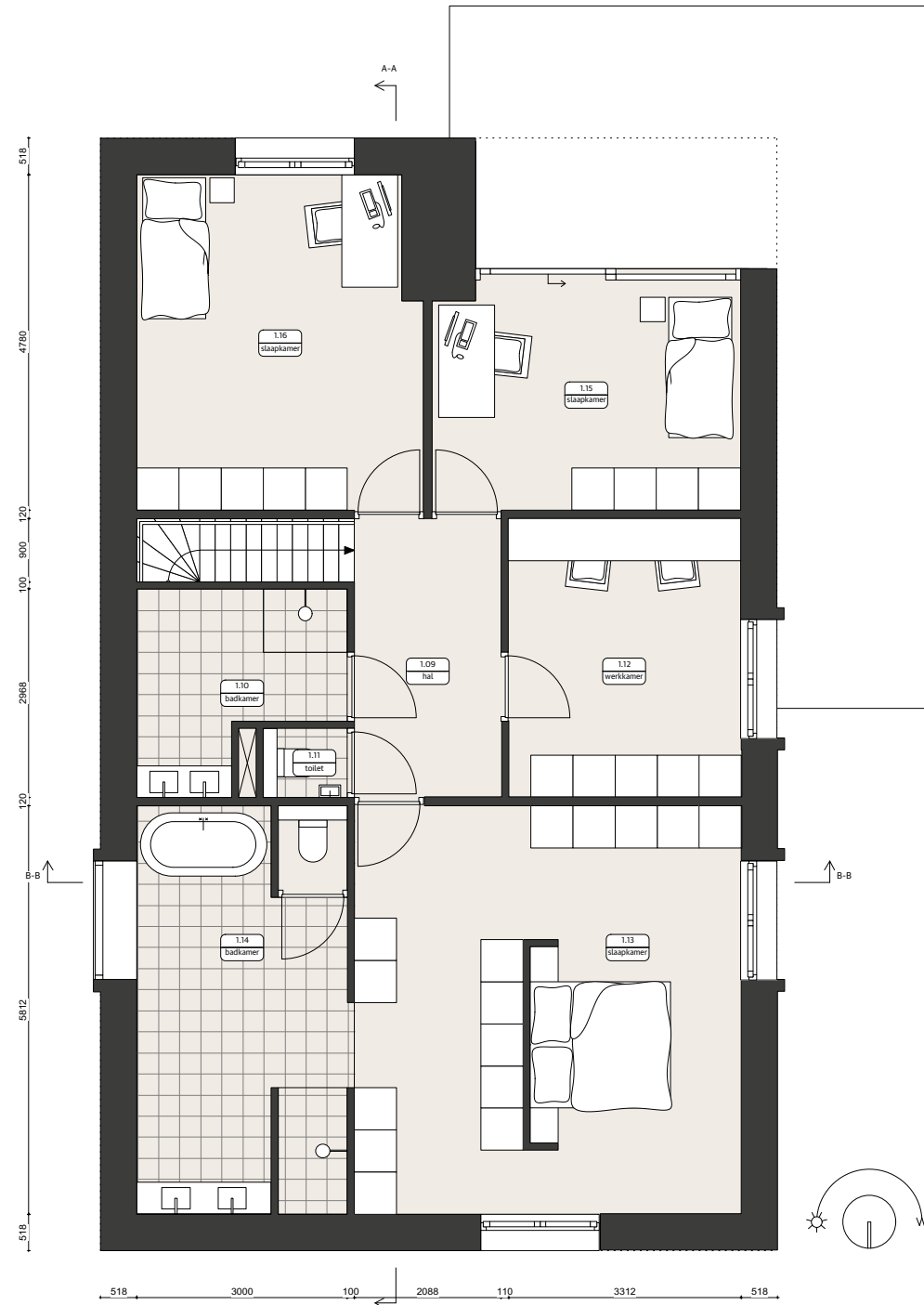
Park Heteren

Duurzaam wonen in de Overbetuwe

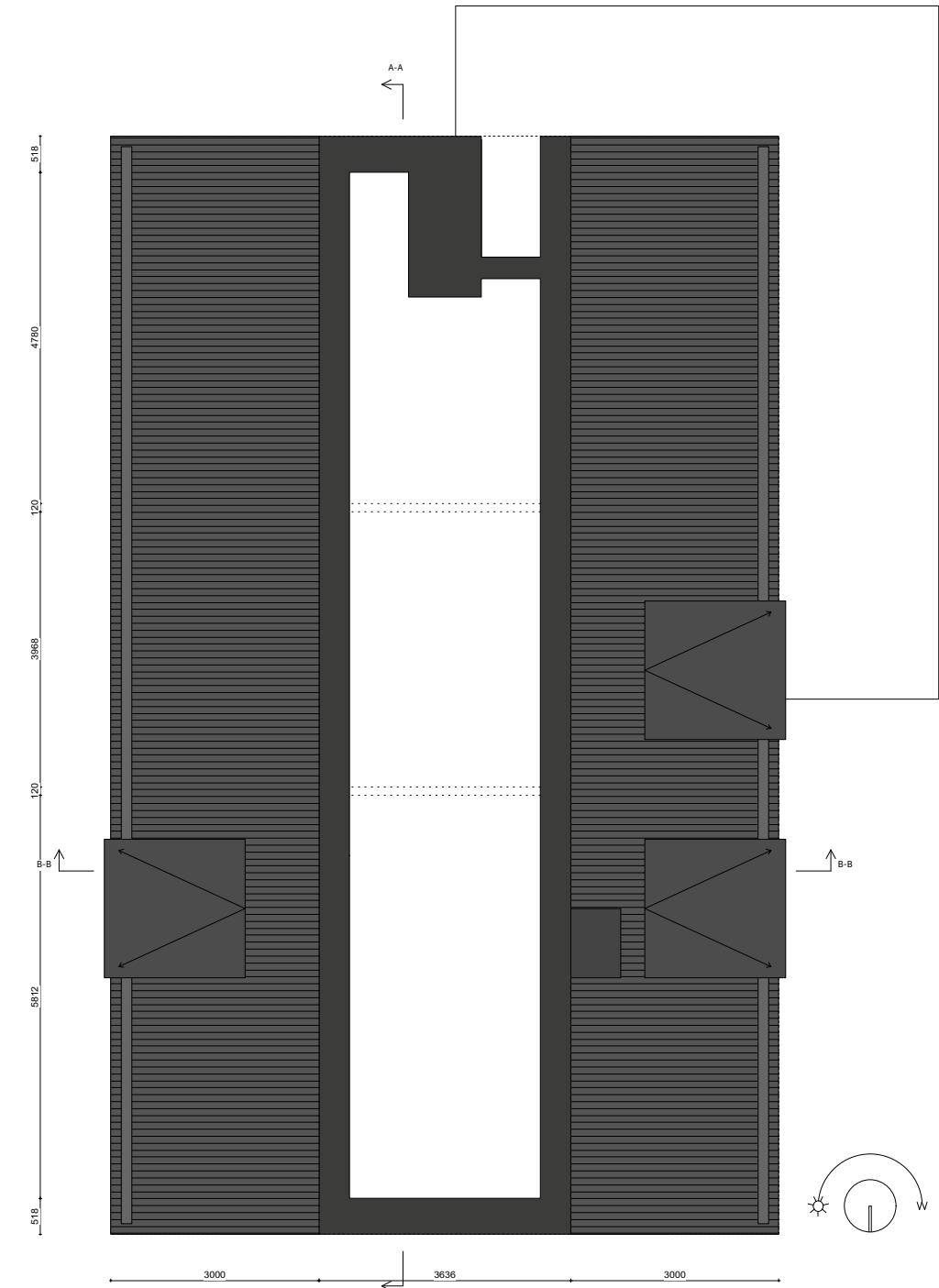
XL variant



BVO 144 m²
GO 119 m²
 (terras optioneel)



BVO 144 m²
GO 119 m²

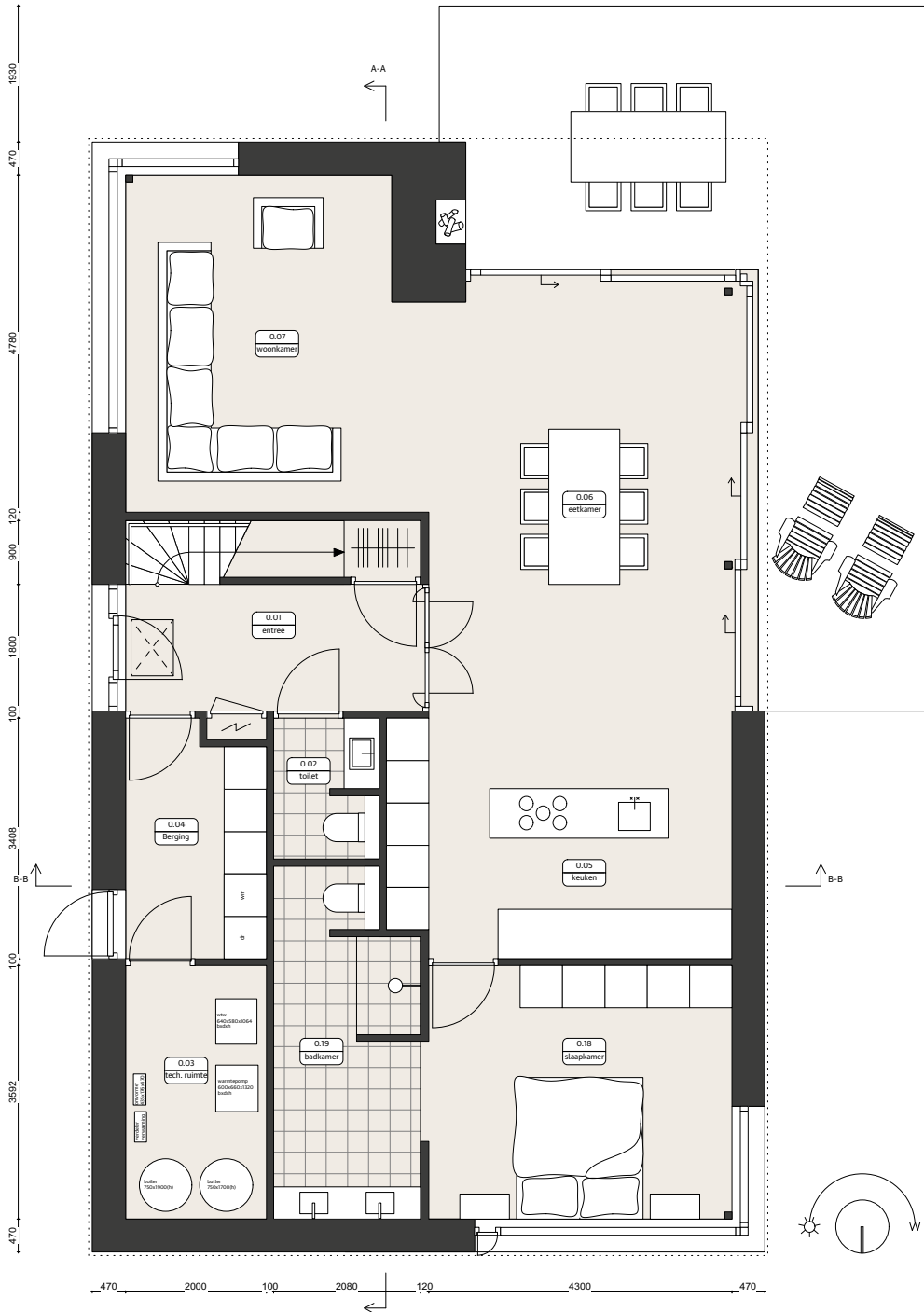


Disclaimer:
 Het is voor kopers belangrijk zich te realiseren dat het ontwerp en de technische omschrijving op onderdelen kunnen wijzigen om aan de BENG, de gemiddelde GPRscore van 8 en/of de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitsplan te voldoen.
 Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de verkoopbrochure.

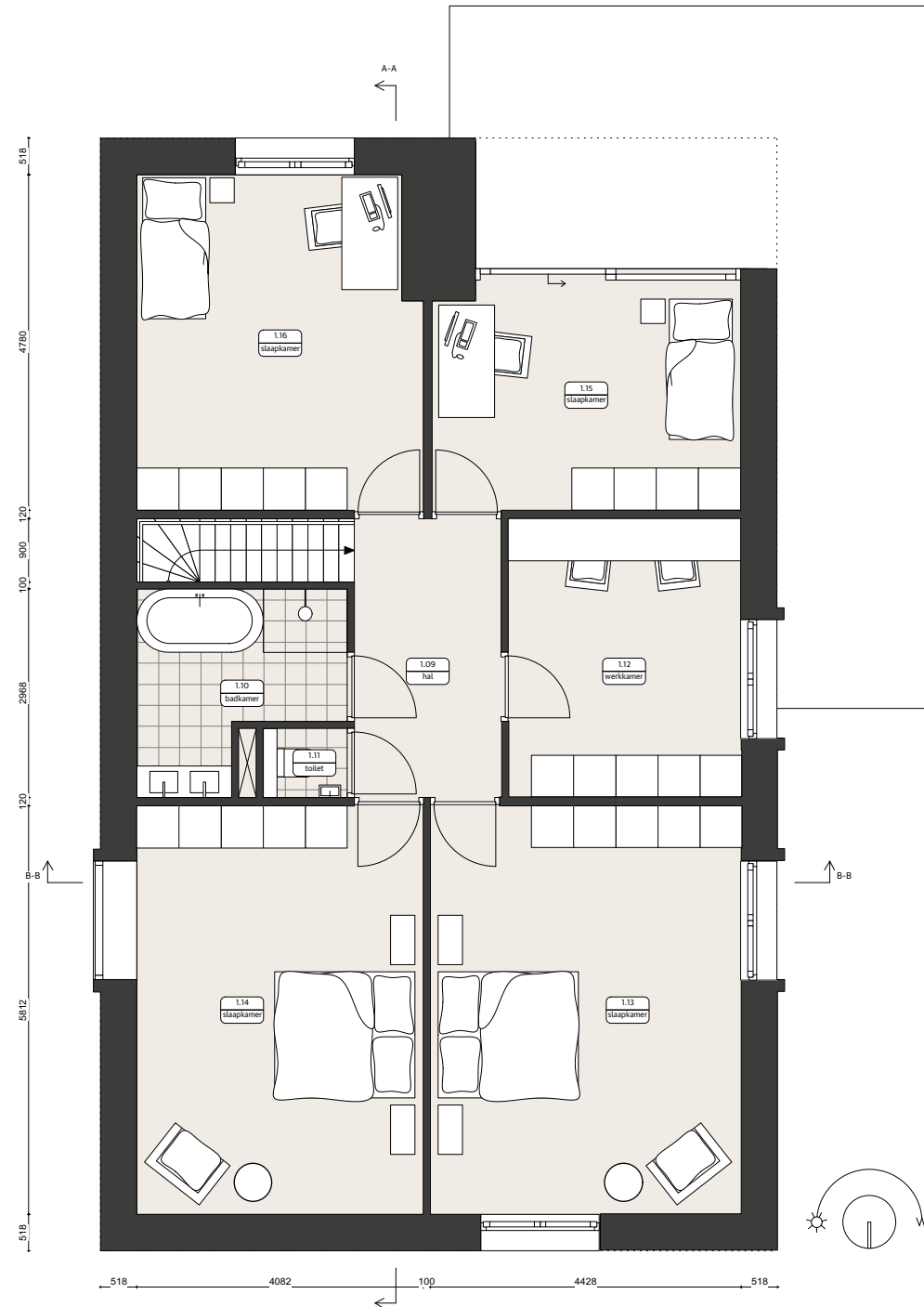
Park Heteren

Duurzaam wonen in de Overbetuwe

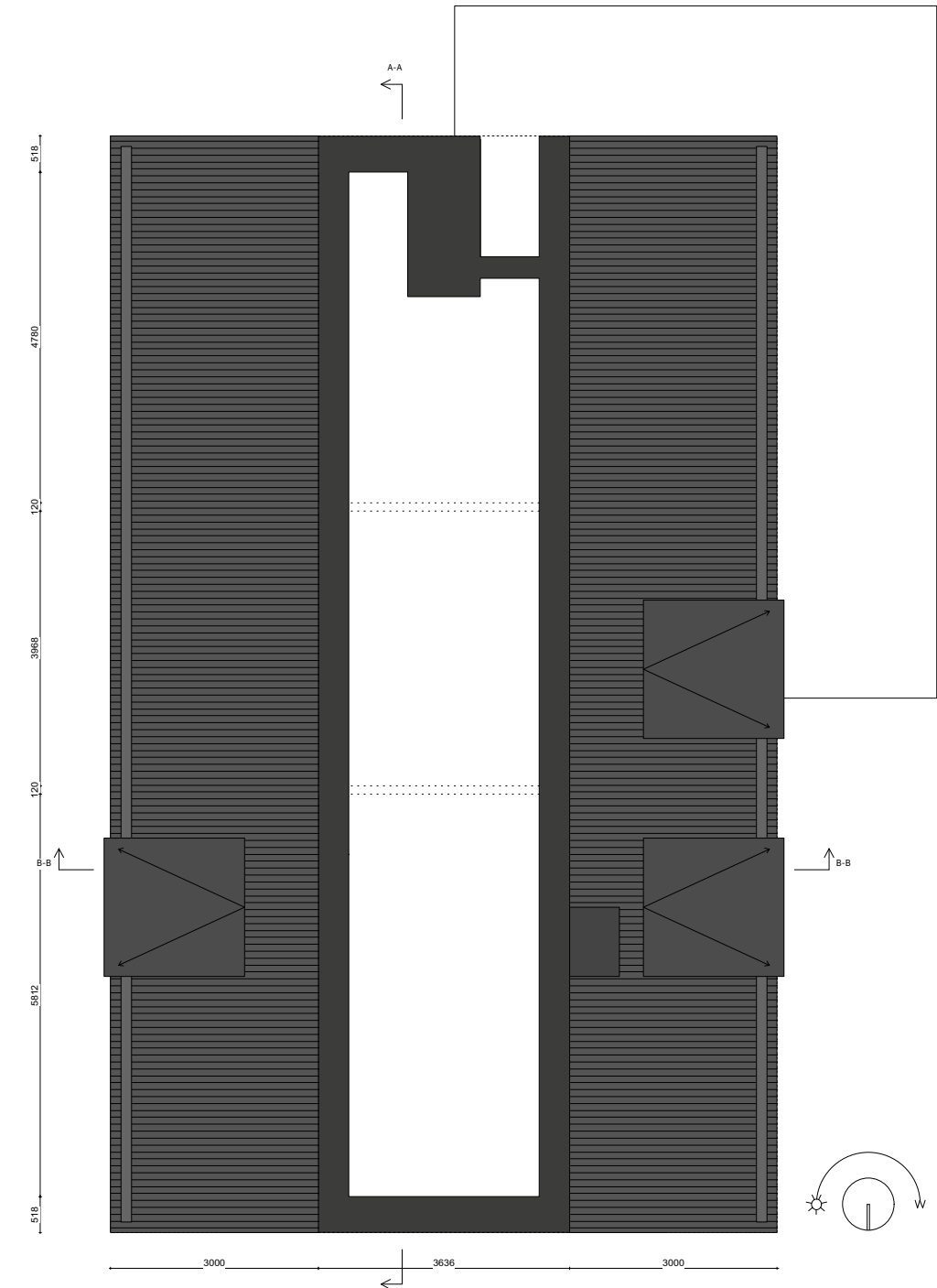
XL variant Levensloopbestendig



BVO 144 m²
GO 119 m²
 (terras optioneel)



BVO 144 m²
GO 119 m²



Disclaimer:
 Het is voor kopers belangrijk zich te realiseren dat het ontwerp en de technische omschrijving op onderdelen kunnen wijzigen om aan de BENG, de gemiddelde GPRscore van 8 en/of de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitsplan te voldoen.
 Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de verkoopbrochure.









Park Heteren

Deelgebied	Kavel nummer	Kavel oppervlakte	Kavel prijs	Plankosten	Kavel prijs V.O.N.	Schuurwoning Basis	Schuurwoning XL	Brinkwoning Basis	Brinkwoning XL	Boomgaardwoning Basis	Boomgaardwoning XL
De Groene Kamer	1	1080 m ²	€ 395.000	€ 30.000	€ 425.000	✓	✓				
	2	1065 m ²	€ 375.000	€ 30.000	€ 405.000	✓	✓				
	3	1080 m ²	€ 385.000	€ 30.000	€ 415.000	✓	✓				
	4	1100 m ²	€ 375.000	€ 30.000	€ 405.000	✓	✓				
	5	1650 m ²	€ 440.000	€ 30.000	€ 470.000	✓	✓				
De Brink	6	1840 m ²	€ 460.000	€ 30.000	€ 490.000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	7	870 m ²	€ 340.000	€ 30.000	€ 370.000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	8	1200 m ²	€ 375.000	€ 30.000	€ 405.000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	9	950 m ²	€ 350.000	€ 30.000	€ 380.000	✓		✓	✓	✓	✓
	10	1660 m ²	€ 440.000	€ 30.000	€ 470.000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	11	980 m ²	€ 360.000	€ 30.000	€ 390.000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	12	1065 m ²	€ 370.000	€ 30.000	€ 400.000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Aan De Poel	13	1540 m ²	€ 385.000	€ 30.000	€ 415.000	✓	✓				
	14	1512 m ²	€ 375.000	€ 30.000	€ 405.000	✓	✓				
	15	1522 m ²	€ 395.000	€ 30.000	€ 425.000	✓	✓				
De Boomgaard	16	1091 m ²	€ 365.000	€ 30.000	€ 395.000			✓*	✓*	✓	✓*
	17	1100 m ²	€ 370.000	€ 30.000	€ 400.000			✓*	✓*	✓	✓*
	18	1060 m ²	€ 375.000	€ 30.000	€ 405.000			✓	✓*	✓	✓

*Deze woningen zijn op deze kavel in principe mogelijk, maar er zal gekeken moeten worden naar de oriëntatie van de woning.

Toelichting: De kosten van de kavel dienen vermeerderd te worden met de plankosten a € 30.000,- per kavel. Kavelprijs en plankosten vormen samen de koopsom van de kavel V.O.N.. Indien een koper een kavel met een woning koopt betaald de koper de bouwkosten voor de woning aan de aannemer middels een koop-aannemingsovereenkomst.

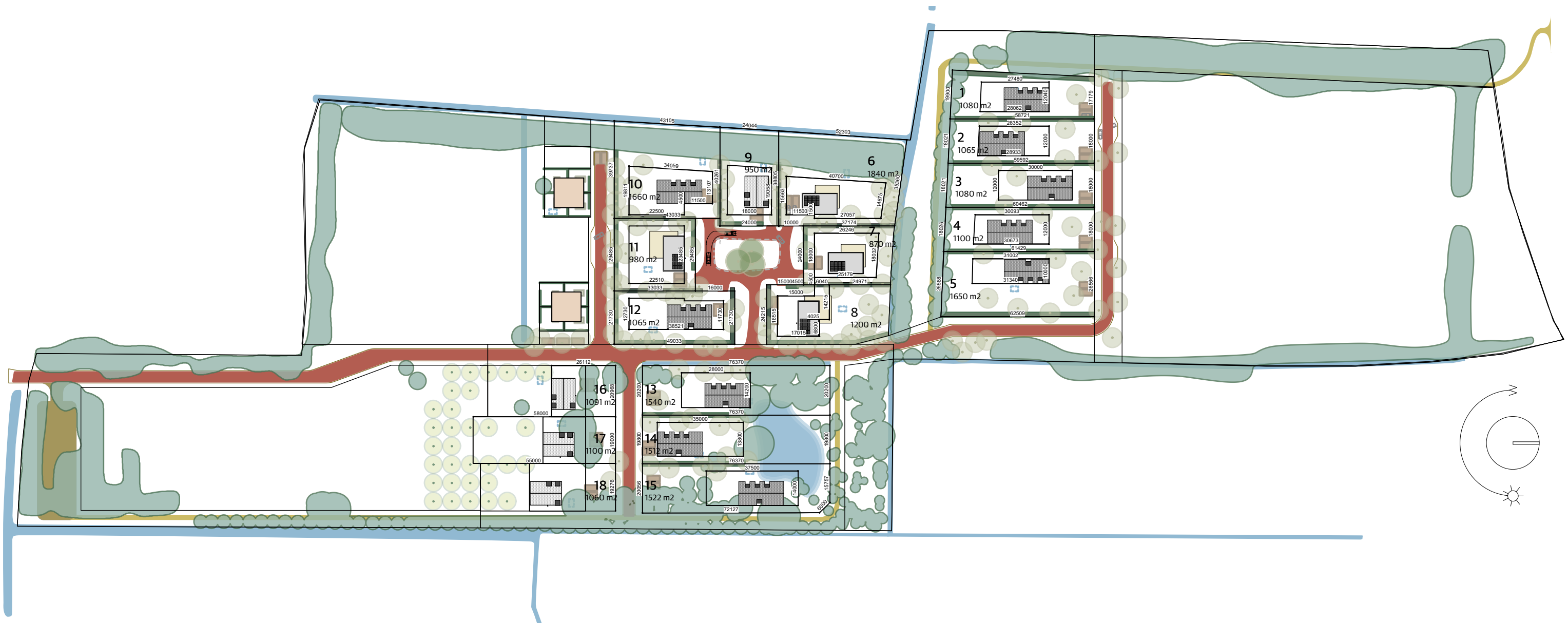
Bouwkosten woningtypen	Woning Basis	Woning XL	Optie overstek	Optie terras
Schuurwoning	€ 694.000	€ 762.500	€ 26.500	€ 20.000
Boomgaardwoning	€ 669.500	€ 745.000		
Brinkwoning	€ 625.000	€ 707.000		

Alle genoemde bouwprijzen zijn vast tot 01-02-2023 en zijn inclusief BTW

Disclaimer.

Het is voor kopers belangrijk zich te realiseren dat het ontwerp en de technische omschrijving op onderdelen kunnen wijzigen om aan de BENG, de gemiddelde GPR score van 8 en/of de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitsplan te voldoen.

Park Heteren



Park Heteren

Duurzaam wonen in de Overbetuwe

**Maak een afspraak voor
een bezichtiging of toelichting**

 +31(0)488 75 07 21

 info@parkheteren.nl

 parkheteren