

Park Heteren

Deelgebied	Kavel nummer	Kavel oppervlakte	Kavel prijs	Plankosten	Kavel prijs V.O.N.	Schuurwoning Basis	Schuurwoning XL	Brinkwoning Basis	Brinkwoning XL	Boomgaardwoning Basis	Boomgaardwoning XL
De Groene Kamer	1	1080 m ²	€ 395.000	€ 30.000	€ 425.000	✓	✓				
	2	1065 m ²	€ 375.000	€ 30.000	€ 405.000	✓	✓				
	3	1080 m ²	€ 385.000	€ 30.000	€ 415.000	✓	✓				
	4	1100 m ²	€ 375.000	€ 30.000	€ 405.000	✓	✓				
	5	1650 m ²	€ 440.000	€ 30.000	€ 470.000	✓	✓				
De Brink	6	1840 m ²	€ 460.000	€ 30.000	€ 490.000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	7	870 m ²	€ 340.000	€ 30.000	€ 370.000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	8	1200 m ²	€ 375.000	€ 30.000	€ 405.000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	9	950 m ²	€ 350.000	€ 30.000	€ 380.000	✓		✓	✓	✓	✓
	10	1660 m ²	€ 440.000	€ 30.000	€ 470.000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	11	980 m ²	€ 360.000	€ 30.000	€ 390.000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	12	1065 m ²	€ 370.000	€ 30.000	€ 400.000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Aan De Poel	13	1540 m ²	€ 385.000	€ 30.000	€ 415.000	✓	✓				
	14	1512 m ²	€ 375.000	€ 30.000	€ 405.000	✓	✓				
	15	1522 m ²	€ 395.000	€ 30.000	€ 425.000	✓	✓				
De Boomgaard	16	1091 m ²	€ 365.000	€ 30.000	€ 395.000			✓*	✓*	✓	✓*
	17	1100 m ²	€ 370.000	€ 30.000	€ 400.000			✓*	✓*	✓	✓*
	18	1060 m ²	€ 375.000	€ 30.000	€ 405.000			✓	✓*	✓	✓

*Deze woningen zijn op deze kavel in principe mogelijk, maar er zal gekeken moeten worden naar de oriëntatie van de woning.

Toelichting: De kosten van de kavel dienen vermeerderd te worden met de plankosten a € 30.000,- per kavel. Kavelprijs en plankosten vormen samen de koopsom van de kavel V.O.N.. Indien een koper een kavel met een woning koopt betaald de koper de bouwkosten voor de woning aan de aannemer middels een koop-aannemingsovereenkomst.

Bouwkosten woningtypen	Woning Basis	Woning XL	Optie overstek	Optie terras
Schuurwoning	€ 694.000	€ 762.500	€ 26.500	€ 20.000
Boomgaardwoning	€ 669.500	€ 745.000		
Brinkwoning	€ 625.000	€ 707.000		

Alle genoemde bouwprijzen zijn vast tot 01-02-2023 en zijn inclusief BTW

Disclaimer.

Het is voor kopers belangrijk zich te realiseren dat het ontwerp en de technische omschrijving op onderdelen kunnen wijzigen om aan de BENG, de gemiddelde GPR score van 8 en/of de omgevingsvergunning en het beeldkwaliteitsplan te voldoen.

25.11.2022

Park Heteren

